**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по уборке служебных, производственных помещений и мест общего пользования.**

1. **Общие положения.**

Услуги по уборке служебных, производственных помещений и мест общего пользования (далее – услуги) оказываются в соответствии с условиями Проекта Договора, требованиями настоящего технического задания, нормативно-правовыми актами и нормативными документами.

Предлагаемые к оказанию услуги, по качеству должны соответствовать ОСТ 92-8605-2008, ОСТ 92-1615-74, ОСТ 92-0069-86, ГОСТ Р 51870-2014, Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ № 42 СП 2.1.3678-20 от 04.12.2020. Содержание и периодичность оказания услуг в соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 установлены в пункте 5 Технического задания.

К услугам предъявляются требования, которые определяются потребностью Заказчика и конкретизируются в п. 5 настоящего ТЗ.

.

.

1. **Условия оказания услуг.**

В целях оказания услуг, предусмотренных договором и настоящим ТЗ, Исполнитель самостоятельно обеспечивает приобретение и использование необходимых расходных материалов, инвентаря, оборудования, спецодежды единого образца в пределах стоимости услуг согласно п.3.1. проекта договора.

Исполнитель по договору обязан:

1) оказывать услуги лично и своими средствами в установленный срок;

2) привлекать для оказания услуг специалистов из граждан РФ;

3) выполнять требования режима установленного на предприятии Заказчика;

4) при оказании услуг соблюдать требования закона РФ от 21.07.1993 N 5485-1 "О государственной тайне".

5) иметь в наличии действующую на период действия договора лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную уполномоченным органом со степенью секретности не ниже «секретно».

6) согласовывать с Заказчиком перечень лиц, предлагаемых к оказанию услуг по настоящему договору, обеспечить соответствие персонала для оказания услуг указанным в договоре требованиям, в том числе до допуска к оказанию услуг на территории Заказчика выполнить следующие действия в отношении сотрудников, привлекаемых к оказанию услуг:

- проверить отсутствие судимости за последние 5 лет;

- провести анализ на употребление наркотиков и алкоголя в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- обеспечить получение медицинского заключения о годности к оказанию предусмотренных п.1.2. проекта договора услуг, в соответствии с требованиями трудового законодательства РФ;

- Исполнитель обязан контролировать соблюдение своими сотрудниками требований о запрете курения табака, употребления алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, наркотических средств и/или психотропных веществ, не допускать появление сотрудников на объекте Заказчика в состоянии алкогольного и/или наркотического или иного токсического опьянения и болезни в течение всего рабочего времени.

- оформить согласие на использование Заказчиком персональных данных привлеченных к работе сотрудников;

- предоставлять персоналу клининга спецодежду единого образца

1. **Требования к качеству оказания услуг.**

**-** Услуги по договору должны оказываться в полном объеме, качественно и в соответствии с нормативно-техническими актами, указанными в Техническом задании (СанПиНы, ОСТы, ГОСТы и др.) в соответствии с п.5 настоящего ТЗ, уборку пола и прочих поверхностей осуществлять без разводов, в углах не оставлять грязи, мусор выносить регулярно.

- В случае если услуги по договору оказаны в не полном объеме, предусмотренном в пункте 1.2. Договора, то данные услуги оплачиваются в объеме, принятом по актам сдачи-приемки оказанных услуг. Услуги ненадлежащего качества в актах сдачи-приемки не указываются и к оплате Заказчиком не принимаются.

1. **Требования к безопасности оказания услуг**

Услуги должны оказываться с соблюдением требований охраны труда, пожарной и технической безопасности.

Расходные материалы санитарно-гигиенического назначения должны быть сертифицированы согласно области их применения, если сертификация установлена законодательством РФ, Минздравом РФ.

Моющие средства и уборочный инвентарь следует хранить чистым и исправным в отведенных для этих целей помещениях. Уборочный инвентарь для кабинетов, коридоров и санитарных комнат должен быть раздельным.

Содержание в компонентном составе всех моющих и чистящих средств уровень фосфатов не должен превышать 5%, концентрация всех типов ПАВ не более 5 %

Дополнительные требования к моющим и чистящим средствам:

- должны быть без резкого запаха, экологически безопасными, не причиняющими вред здоровью;

- не должны иметь истекший к моменту использования срок годности;

- не должны приводить к разрушению и порче помещений и оборудования.

Перечень необходимых расходных материалов:

- все моющие и чистящие средства, необходимые для качественного выполнения услуг в соответствии с настоящим ТЗ;

- обеспечение всех помещений мешками для мусора;

-ежедневное обеспечение туалетной бумагой всех санитарно-бытовых помещений.

**5. Перечень требуемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид помещения, площадь, месторасположение** | **Перечень услуг** | **Периодичность уборки** |
|  |  | **2** |  |
| **1.** | **Уборка производственных помещений в монтажно-сборочном и механическом производстве в соответствии с ОСТ 92-8605-2008, ОСТ 92-1615-74, ОСТ 92-0069-86, ГОСТ Р 51870-2014, ГОСТ Р 58394-2019 ,Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 42 СП 2.1.3678-20 от 04.12.2020.** | | | | |
| 1.1 | ***Производственные помещения***  **Площадь помещений- 25 344,83 кв.м**  **Месторасположение:**  **Ул. Начдива Васильева,1 – 21 285,43 кв.м.**  **Ул. Мамина-Сибиряка, 145 – 4059,4 кв.м.** | а) влажная уборка пола (в том числе антистатическая обработка), стен, дверей с использованием профессиональных моющих средств и инвентаря, сбор и вынос мусора в места, специально оборудованные Заказчиком для сбора и хранения отходов, замена полиэтиленовых пакетов.  - мытье стеклянных поверхностей входных групп, стен до 2 метров;  - удаление пыли с радиаторов (при необходимости – с пылесосом), подоконников;  - обтир откосов, ручек, выключателей;  -санитарно-гигиеническая обработка санитарно-бытовых помещений специальными химическими средствами. Мытье и обеспыливание сантехнических узлов.  б) Влажная протирка пола (протирка пола без моющих средств) | 1 раз в день при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| 1.2 | ***Производственные помещения***  **Площадь помещений – 26 688,64 кв.м.**  **Месторасположение:**  **У. Мамина-Сибиряка, 145 – 2 439,40 кв.м.**  **Ул. Начдива Васильева,1 – 23 332,4 кв.м.**  **Ул. Черкасская,14 -916,84 кв.м.** | - влажная уборка пола (в том числе удаление локальных масляных загрязнений), стен, дверей с использованием профессиональных средств и инвентаря, сбор и вынос мусора в места, специально оборудованные Заказчиком для сбора и хранения отходов, замена полиэтиленовых пакетов.  - протирка (чистка) и/или обеспыливание вертикальных поверхностей (стеклянных, деревянных, металлических, пластиковых)  - удаление пыли с радиаторов (при необходимости – с пылесосом), подоконников;  - обтир откосов, ручек;  -санитарно-гигиеническая обработка санитарно-бытовых помещений специальными химическими средствами. Мытье и обеспыливание сантехнических узлов. | Не реже 3-х раз в неделю при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| 1.3 | ***Производственные помещения***  **Площадь помещений – 6 456,94 кв.м**  **Месторасположение:**  **Ул. Начдива Васильева,1 – 6 456,94 кв.м.** | - влажная уборка пола (в том числе удаление локальных масляных загрязнений), стен, дверей с использованием профессиональных средств и инвентаря, сбор и вынос мусора в места, специально оборудованные Заказчиком для сбора и хранения отходов, замена полиэтиленовых пакетов.  - протирка (чистка) и/или обеспылевание вертикальных поверхностей (стеклянных, деревянных, металлических, пластиковых)  - удаление пыли с радиаторов (при необходимости – с пылесосом), подоконников;  - обтир откосов, ручек, выключателей;  -санитарно-гигиеническая обработка санитарно-бытовых помещений специальными химическими средствами. Мытье и обеспыливание сантехнических узлов. | Не реже 3-х раз в неделю при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| **2** | **Уборка непроизводственных помещений в соответствии с ГОСТ Р 51870-2014**, **ГОСТ Р 58394-2019, Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 42 СП 2.1.3678-20 от 04.12.2020** | | | | |
| 2.1. | ***Административные помещения:***  **Площадь помещений – 2 866,60 кв.м.**  **Месторасположение:**  **ул. Мамина-Сибиряка, 145, - 1 812,80 кв.м.**  **ул. Начдива Васильева, 1 – 1 053,80 кв.м.** | - ежедневная влажная уборка пола, плинтусов с профессиональными средствами для ежедневного ухода с использованием профессионального инвентаря;  - ежедневное удаление с пола спонтанных загрязнений: жевательной резинки, черных полос от обуви и др.;  - удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, с применением профессиональных средств;  - протирка (чистка) и/или обеспылевание горизонтальных поверхностей (стеклянных, деревянных, металлических, пластиковых);  - в коридоре 3 этажа 2 блока ежедневная (2 раза в день) уборка пылесосом коврового покрытия;  - в Музее ежедневная влажная и сухая протирка (чистка) экспонатов и мебели;  - в выставочном центре Технопарке «Приборостроении» (в т.ч. в санузле) комплексная уборка и обтирка (чистка) стеклянных поверхностей по заявкам подразделений»;  - в санузлах ежедневная дезинфекция и/или чистка всех поверхностей. Выкладка салфеток, туалетной бумаги и бумажных покрытий на унитаз (расходные материалы Заказчика);  - во всех помещениях ежедневный обтир подоконников, отопительных труб и т.п.  - в санузлах ежедневная дезинфекция и/или чистка всех поверхностей, выкладка салфеток, туалетной бумаги и бумажных покрытий на унитаз;  - сбор и вынос мусора в места, специально оборудованные Заказчиком для сбора и хранения отходов, замена полиэтиленовых пакетов. | 1 раз в неделю при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| 2.2 | ***Вестибюли***  **Площадь помещений – 1033,90 кв.м.**  **Месторасположение:**  **Ул. Начдива Васильева,1 – 769,90 кв.м.**  **Ул. Мамина-Сибиряка,145 – 264,0 кв.м.** | - в вестибюле ежедневная обтирка (чистка) входной группы дверей, телефонов и гостевой стойки, уборка поломоечной машиной 1 раз в неделю; общая уборка вестибюля 3 раза в день;  - влажная уборка вертикальных поверхностей будок охраны в вестибюле (1 раз в месяц).  - ежедневная уборка ковриков входной группы дверей.  - уборка после ремонтных работ (при необходимости)  - мытье и полировка стеклянных поверхностей входных групп и перегородок до 2 метров (1 раз в квартал);  - сбор и вынос мусора в места, специально оборудованные Заказчиком для сбора и хранения отходов, замена полиэтиленовых пакетов. | не чаще 2 раз в день при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| 2.3 | ***Служебные помещения подразделений*** | - влажная уборка пола, плинтусов с профессиональными средствами для ежедневного ухода с использованием профессионального инвентаря;  - удаление с пола спонтанных загрязнений: жевательной резинки, черных полос от обуви и др.;  - удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей до 2 м., с применением профессиональных средств.  - сбор и вынос мусора в места, специально оборудованные Заказчиком для сбора и хранения отходов, замена полиэтиленовых пакетов. |  |
|  | ***Служебные помещения производственных подразделений***  **Площадь помещений – 8 965,49 кв. м.**  **Месторасположение:**  **Ул. Мамина-Сибиряка, 145 – 2 689,65 кв.м.**  **Ул. Начдива Васильева,1 – 6 275,84 кв.м.**  **Ул. Черкасская, 14 – 105,16 кв.м.** | 1 раз в неделю при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
|  | ***Служебные помещения***  **Площадь помещений – 41 203,99 кв.м**  **Месторасположение:**  **Ул. Мамина-Сибиряка, 145 – 19 482,50 кв.м.**  **Ул. Начдива Васильева, 1 – 21 721,49 кв.м.** | 1 раз в неделю при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| 2.4 | ***Коридоры***  **Площадь помещений – 13 523,99 кв.м.**  **Месторасположение:**  **Ул. Мамина-Сибиряка, 145 – 5 451,06 кв.м.**  **Ул. Начдива Васильева, 1- 8 072,93 кв.м.** | - влажная уборка пола, плинтусов с профессиональными средствами для ежедневного ухода за полом, с использованием профессионального инвентаря;  - чистка спонтанных загрязнений на вертикальных поверхностях на высоте до 2 м, с использованием профессиональных средств для удаления пятен;  - удаление с пола спонтанных загрязнений: жевательной резинки, черных полос от обуви и др.;  - удаление локальных загрязнений со стеклянных поверхностей входных дверей и перегородок;  - удаление пыли с радиаторов (при необходимости – с пылесосом), подоконников;  - обтир дверей, откосов, ручек, выключателей;  - уборка пылесосом и поломоечной машиной (по заявке).  - обеспыливание и влажная уборка ограждения лифтовой шахты. | 1 раз в неделю при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| 2.5 | ***Уборка лестничных маршей, лифтов:***  **Площадь помещений – 7 759,74 кв.м**  **Месторасположение:**  **Ул. Мамина- Сибиряка, 145 – 3 492,55 кв.м**  **Ул. Начдива Васильева, 1 – 4 267,19 кв.м.** | - влажная уборка пола, плинтусов с профессиональными средствами для ежедневного ухода за полом, с использованием профессионального инвентаря;  - чистка спонтанных загрязнений на вертикальных поверхностях на высоте до 2 м, с использованием профессиональных средств для удаления пятен;  - удаление с пола спонтанных загрязнений: жевательной резинки, черных полос от обуви и др.;  - удаление локальных загрязнений со стеклянных поверхностей входных дверей и перегородок;  - обтир дверей, откосов, ручек, выключателей;  - мытье вертикальных поверхностей пассажирских лифтов: удаление локальных загрязнений с панелей управления. Удаление пыли с решеток ограждения лифтов;  - удаление пыли с радиаторов (при необходимости – с пылесосом), подоконников; | 1 раз в неделю при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| 2.6 | ***Санитарно-бытовые помещения:***  **Площадь помещений - 2 821,32 кв.м.**  **Месторасположение:**  **Ул. Мамина-Сибиряка, 145 – 1 169,51 кв.м.**  **Ул. Начдива Васильева, 1 – 1 651,81 кв.м.** | - влажная уборка пола профессиональными химическими средствами для ежедневного ухода за полом в санитарных зонах, с использование отдельного инвентаря для туалетных комнат;  - удаление спонтанных загрязнений в туалетных комнатах и душевых на горизонтальных и вертикальных поверхностях на высоте до 2–х метров, отдельным инвентарем для туалетных комнат и профессиональными химическими средствами для санитарных зон;  - чистка и дезинфекционная обработка санузлов, сантехнического оборудования туалетных комнат профессиональным химическим средством для санитарных зон. Удаление неприятных запахов. Обработка металлических частей предметов;  - удаление локальных загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей, мытье писсуаров, унитазов, сидений унитазов, раковин и перегородок;  - заправка дозаторов и диспенсеров жидким мылом Заказчика;  - ежедневная выкладка туалетной бумагой Исполнителя, пригодной для бытовых нужд и согласованными по ассортименту и количеству с Заказчиком;  - удаление пыли с радиаторов (при необходимости – с пылесосом), подоконников;  - обтир дверей, откосов, ручек, выключателей;  -санитарно-гигиеническая обработка туалетов специальными химическими средствами. Мытье и обеспыливание сантехнических узлов и трубопровода;  - сбор мусора из корзин в места, специально оборудованные Заказчиком для сбора и хранения отходов и замена полиэтиленовых пакетов.  -обтир осветительных ламп (при участии электриков Заказчика); | 2 раз в день при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| **3** | **Уборка помещений здравпунктов в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", ГОСТ Р 58393-2019 «Уборка в медицинских организациях».** | | | | |
| 3.1 | ***Помещения здравпунктов***  **Площадь помещений – 374,70 кв.м.**  **Месторасположение:**  **Ул.Начдива Васильева, 1 – 215,0 кв.м.**  **Ул.Мамина-Сибиряка, 145 – 159,7 кв.м.** | Влажная уборка  - Удаление пыли и загрязнений со всех горизонтальных поверхностей мебели - вынос мусора, замена пакетов в мусорных корзинах. Транспортировка отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры.  - влажная уборка с применением дезинфицирующих средств твердых полов, плинтусов, подоконников, дверей.  - чистка и мытье раковин (внутри и снаружи) и сантехоборудования, металлических смесителей, труб и запорной арматуры.  - влажная уборка отопительных приборов 1 раз в месяц.  - влажное протирание внутренней части осветительных приборов 2 раза в год (с привлечением электрика ЛПУ).  ▪️ **Генеральные уборки в процедурном и прививочном кабинете** 1 раз в неделю дезинфицирующими средствами по режимам, обеспечивающим гибель бактерий, вирусов и грибов.  ▪️ **Генеральные уборки во врачебных кабинетах и административно-хозяйственных** помещениях, проводят 1 раз в месяц дезинфицирующими средствами.  При проведении генеральной уборки (с применением моющих средств) проводится глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей объекта: полы, стены, плинтуса, подоконники, дверные и оконные коробки, двери, водонагреватели, вентиляционные решётки, радиаторы и трубы отопления, электрическая арматура (выключатели, розетки, короба, кабель - каналы и т.п.), мебель (наружная часть шкафов и тумбочек, столы рабочие, стулья (кроме оргтехники и медоборудования), зеркала, оконные стекла и оконные рамы, раковины, металлические смесители, трубы и запорная арматура. Мытье кушеток.  - Уборочный инвентарь и оборудование (держатели и швабры) должны быть раздельные для стен и пола, иметь четкую маркировку.  Обязательно использование отдельного уборочного инвентаря для обработки различных объектов:   * пола, * стен, потолков, * мытья окон, * обработки мебели, оборудования, поверхностей, * для санитарно-технического оборудования (санузлы), * для проведения генеральной уборки. | 2 раз в день при пятидневной рабочей неделе, кроме выходных и праздничных дней. |
| **4** | **Послестроительная уборка в соответствии с ГОСТ Р 51870-2014** | | | |
| 4.1 | **Месторасположение:**  **Ул.Начдива Васильева, 1**  **Ул.Мамина-Сибиряка, 145** | ***Уборка во время проведения строительно- ремонтных работ:***  Сухая и влажная уборка во время проведения длительных ремонтно-строительных работ, устранение последствий аварийных ситуаций | По заявке |
| 4.2 | **Месторасположение:**  **Ул.Начдива Васильева, 1**  **Ул.Мамина-Сибиряка, 145** | ***Уборка после строительно-ремонтных работ:***  Влажная уборка с моющим средством после окончания ремонтно-строительных работ | По заявке |

**Площадь помещений по месторасположению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект, расположенный по адресу Ул. Мамина – Сибиряка, 145** | **Объект, расположенный по адресу ул. Начдива Васильева,** **1** | **Объект, расположенный по адресу ул. Черкасская ,14** |
| Общая площадь – 42 269,71 кв.м  Производственные помещения – 4 059,40 кв.м.  Служебные помещения – 25 860,69 кв.м.  Административные помещения – 1812,80 кв.м  Коридоры- 5 451,06 кв.м.  Вестибюль – 264 кв.м.  Лестничные марши и лифты – 3 492,55 кв.м.  Санитарно-бытовые помещения – 1169,51 кв.м, (64 санузла, 2 кубовых)  Здравпункт – 159,7 кв.м. | Общая площадь – 93 748,43 кв.м  Производственные помещения – 53 514,17 кв.м  Служебные помещения – 24 203,63 кв.м  Административные помещения – 1053,8 кв.м.  Коридоры – 8 072,93 кв.м.  Вестибюль – 769,90 кв.м  Лестничные марши и лифты – 4 267,19кв.м.  Санитарно-бытовые помещения – 1 651,81 кв.м, (97 санузлов, 3 кубовых)  Здравпункт – 215 кв.м. | Общая площадь – 1022 кв.м.  Производственные помещения – 916,84 кв.м.  Служебные помещения – 105,16 кв.м. |