**ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по оценке имущества (далее – услуги) для АО «НПО автоматики»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Характеристика, требования к поставке продукции** | |
| **1** | **Заказчик:** | |
| АО «НПО автоматики» | |
| **2** | **Вид закупки:** | |
| Запрос предложений в электронной форме | |
| **3** | **Осуществление закупки** | |
| ОКПД2 – 68.31.16.120 | |
| **4** | **Предмет договора:**  Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательства по заявке Заказчика осуществить оказание услуг по оценке объектов недвижимости (определение рыночной стоимости продажи объектов недвижимости), находящихся в собственности АО «НПО автоматики». | |
| **Объект оценки** | |
| Свердловская область, Екатеринбург, ул. Красноармейская, 27 (Земельный участок 2761,0 кв.м., КН: 66:41:0601009:11; Здание 1568,8 кв.м., КН: 66:41:0601022:106)  Свердловская область, Екатеринбург, ул. Крауля, 68 (Нежилое помещение  290,7 кв.м., КН: 66:41:0303066:3547; Нежилое помещение 525,7 кв.м., КН: 66:41:0303066:3546; Нежилое помещение 735,8 кв.м., КН: 66:41:0303066:3545)  Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Подводников, 7Б (Нежилое помещение 94,2 кв.м., КН: 29:28:103075:2005)  Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Архангельское шоссе,83 (Жилое помещение 47,4 кв.м., КН: 29:28:103089:707; Жилое помещение 30,7 кв.м.,  КН: 29:28:103089:1290; Жилое помещение 64,3 кв.м., КН: 29:28:103089:709; Жилое помещение 48,0 кв.м., КН: 29:28:103089:1288; Жилое помещение 47,7 кв.м.,  КН: 29:28:103089:1283; Жилое помещение 47,8 кв.м., КН: 29:28:103089:1289; Жилое помещение 47,9 кв.м., КН: 29:28:103089:737; Жилое помещение 47,0 кв.м.,  КН: 29:28:103089:738; Жилое помещение 48,0 кв.м., КН: 29:28:103089:739; Жилое помещение 48,0 кв.м., КН: 29:28:103089:752; Жилое помещение 47,4 кв.м.,  КН: 29:28:103089:1287; Жилое помещение 47,5 кв.м., КН: 29:28:103089:754; Жилое помещение 47,7 кв.м., КН: 29:28:103089:768; Жилое помещение 47,9 кв.м.,  КН: 29:28:103089:769);  Свердловская область, Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 171а (Земельный участок 1956,0 кв.м., КН: 66:41:0601010:8; Здание 874,0 кв.м., КН: 66:41:0000000:69638)  Свердловская область, Екатеринбург, ул. Лодыгина, 15 (Нежилое помещение  578,4 кв.м., КН: 66:41:0000000:63942)  Свердловская область, г. Заречный (Земельный участок 10000,0 кв.м.,  КН: 66:42:0102001:326)  Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира гидроузел, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный (Здание 78,8 кв.м., КН: 66:42:0000000:2162; Здание 71,8 кв.м.,  КН: 66:42:0000000:2161; Здание 282,0 кв.м., КН: 66:42:0000000:2163; Здание 16,9 кв.м., КН: 66:42:0000000:544; Здание 14,9 кв.м., КН: 66:42:0000000:963) | |
| **Права на объект, учитываемые определении стоимости объекта оценки** | Право собственности |
| **Цель оценки** | Определение рыночной стоимости |
| **Предлагаемое использование результатов оценки** | Установление (расчета) стоимости имущества (определение рыночной стоимости продажи объекта недвижимости) |
| **Дата оценки** | По заявкам Заказчика |
| **5** | **Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) продукции:** | |
| **Технический регламент**  **/**  **нормативные акты, разрабатываемые и применяемые в национальной системе стандартизации** | **Не утвержден.**  Оценщик руководствуется:  - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ;  - Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 | |
| **Требования к безопасности** | **Не требуется** | |
| **Требования к качеству** | Рыночная стоимость объектов имущества должна соответствовать (быть максимально приближена) действительной ситуации на рынке недвижимого имущества в регионе нахождения такого имущества | |
| **Требования к техническим характеристикам** | **Не требуется** | |
| **Требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам)** | **Не требуется** | |
| **Требования к размерам** | **Не требуется** | |
| **Требования к упаковке** | **Не требуется** | |
| **Требования к отгрузке товара** | **Не требуется** | |
| **Требования к результатам работы** | Отчеты об оценке составляются в письменной форме на бумажном носителе, в 2 (Двух) экземплярах и на электронном носителе в формате PDF в 1 экз. и передается Заказчику (или его законному представителю).  Отчет об оценке составляется в соответствии с требованиями ст. 11 и ст. 12 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-ФЗ и нормативными актами, указанными в п.5 Технического задания. | |
| **6** | **Место оказания услуг:** | |
| Свердловская область г. Екатеринбург: ул. Мамина – Сибиряка, д. 171А,  ул. Лодыгина, д. 15, ул. Крауля, д. 68, ул. Красноармейская, д. 27.  Свердловская область г. Заречный.  Архангельская область, г. Северодвинск: ул. Подводников, д. 7б, ул. Архангельское шоссе, д. 83 | |
| **7** | **Срок оказания услуг:** | |
| Услуги по каждой письменной заявке Заказчика по настоящему договору должны быть оказаны Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика заявки на оценку объектов недвижимого имущества. | |
| **8** | **Срок и условия оплаты услуг:** | |
| Стоимость услуг «Оценщика» уплачивается по безналичному расчету на расчетный счет Оценщика:  -100% (сто процентов) в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания акта сдачи –приемки услуг по заявке. | |
| **9** | **Цена договора:** | |
| Цена договора включает в себя все налоги и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также все расходы Оценщика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему договору.  Цена договора является твердой, определяется на весь срок действия договора. | |
| **10** | **Требования к участнику запроса предложений:** | |
| *Участник процедуры закупки должен соответствовать следующим обязательным требованиям*:  Оценщик должен являться членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховать свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности  **Для юридических лиц:**  **1)** в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предоставить копию договора (полиса) страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;  предоставить копию договора (полиса) об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика в соответствии с настоящим Федеральным законом;  **2)** в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предоставить документы на двух оценщиков, заключивших с юридическим лицом трудовой договор:  **- копии трудовых договоров на не менее двух лиц - оценщиков, являющихся членами саморегулируемой организации оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, находящихся в штате юридического лица;**  **- копии документа о членстве в саморегулируемой организации оценщиков на указанных выше оценщиков (заверенную саморегулируемой организацией оценщиков** [**выписку**](consultantplus://offline/ref=6A0F5C7B7D05471B99E312ECB7D15ADF8A7620244311F23BCED81E440A57A1002008B60C434FF046V6pCN) **из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является), компенсационный фонд которой должен быть не менее 50 000 000 (пятидесяти миллионов) руб. 00 коп.;**  **- копия квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» (ст. 4, 135-ФЗ) на указанных выше оценщиков;**  **- страхование ответственности юридического лица, размер страховой суммы в котором не может быть менее чем пять миллионов рублей (копия полиса об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности) (ст. 15.1 Федерального закона №135-ФЗ);**  **- копия договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика, заключенный в соответствии со** [**ст.24.7**](consultantplus://offline/ref=5E7688633667CA5B9FD57EEBC71F5D40E70A2963E96B526A7C80EF0E669116173F528666B08D3486VF7DM) **Федерального закона №135-ФЗ.**  **Для физических лиц:**  **1)** в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» представляют:  **- копия документа о членстве участника закупки в саморегулируемой организации оценщиков (заверенную саморегулируемой организацией оценщиков** [**выписку**](consultantplus://offline/ref=6A0F5C7B7D05471B99E312ECB7D15ADF8A7620244311F23BCED81E440A57A1002008B60C434FF046V6pCN) **из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является), компенсационный фонд которой должен быть не менее 50 000 000 (пятидесяти миллионов) руб. 00 коп.;**  **- копия квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» (ст. 4, 135-ФЗ);**  **2)** в соответствии с требованиями статьи [ст.24.7](consultantplus://offline/ref=5E7688633667CA5B9FD57EEBC71F5D40E70A2963E96B526A7C80EF0E669116173F528666B08D3486VF7DM) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предоставить:  **- копию договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика.**  Остальные требования предъявляются к участнику в соответствии с п.10.4 Положения о закупке товаров, работ, услуг Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос». | |