

Расчет потребления энергоресурсов

1. Порядок и условия обеспечения электроэнергией

1.1. «Арендодатель» поставляет электрическую энергию (мощность) «Арендатору» в соответствии с установленными настоящим договором условиями в пределах величины максимальной (разрешенной) мощности в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору. Объем фактически полученной «Арендатором» за расчетный период электрической энергии определяется на основании показаний прибора учета согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. «Арендодатель» обязуется снабжать «Арендатора» электрической энергией по 3 категории надежности.

1.3. Границы балансовой принадлежности и ответственности за состояние и обслуживание электросетей устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон, приложенному к настоящему договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 1к договору).

1.4. «Арендатор» обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электросетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электроэнергии, а также немедленно сообщать «Арендодателю» об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета электроэнергии и об иных нарушениях.

1.5. «Арендатор» обязан обеспечить беспрепятственный доступ персоналу «Арендодателя» в рабочее время к электрическим установкам и приборам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра приборов учета, контроля за соблюдением договорных величин потребления электрической энергии, снятия показаний с приборов учета.

1.6. В случае неисправности, ремонта или замены приборов учета объем потребления электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии этих данных - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены.

1.7. «Арендатор» обязан ежемесячно производить списание показаний расчетных приборов учета за 3 (три) дня до окончания расчетного периода и предоставлять их в виде отчета по электропотреблению или передавать «Арендодателю» по т. 212-58-71.

1.8. Ответственным за электрохозяйство Арендатора является _____, тел. _____. Арендатор в пятидневный срок после заключения настоящего договора представляет Главному энергетiku «Арендодателя» копию приказа о назначении ответственного за электрохозяйство и копию протокола проверки знаний ответственного за электрохозяйство.

1.9. Во всех случаях увеличения максимальной (разрешенной) мощности или изменения схемы электроснабжения и категории по надежности энергоснабжения объектов «Арендатора» получить и выполнить необходимые технические условия «Арендодателя», предоставить в -5 дневный срок измененную схему электроснабжения.

1.10. При проведении планового ремонта в сетях «Арендодателя» полностью ограничивать подачу электроэнергии уведомив «Арендатора» не позднее, чем за 5 дней до предстоящего ограничения.

1.11. «Арендодатель» обязан организовать обеспечение коммунальными услугами «Арендатора» путем заключения соответствующих договоров с энергоснабжающими организациями.

2. Порядок и условия обеспечения тепловой энергией в горячей воде

2.1. Количество тепловой энергии в соответствии с установленным планом:

- а) для отопления - _____ Гкал/мес.
- б) для вентиляции – _____ Гкал/мес.
- в) на горячее водоснабжение – _____ Гкал/мес; _____ м3/мес.

2.2. Количество тепловой энергии, получаемой Арендатором, рассчитывается по максимальной тепловой нагрузке с учетом фактической средней температуры наружного воздуха за расчетный период и распределяется пропорционально занимаемой площади.

3. Порядок и условия обеспечения холодной водой и прием стоков

3.1. Количество холодной воды, получаемой Арендатором учитывается по показанию водомера. При отсутствии водомера объем потребления холодной воды рассчитывается:

- для хоз. бытовых нужд – _____ м³/мес.

3.2. Сброс стоков от холодной и горячей воды составляет 100% от потребления.

4. Порядок оплаты услуг

4.1. «Арендатор» оплачивает «Арендодателю» стоимость объема потребленной электрической энергии. Расчет стоимости потребленной электроэнергии производится по свободным (нерегулируемым) ценам, по ценовой категории покупки электрической энергии (мощности) на розничном рынке по договору энергоснабжения между АО «НПО автоматики» и ОАО «Екатеринбургэнергосбыт».

4.2. В случае обнаружения факта неверного применения тарифа ОАО «Екатеринбургэнергосбыт», перерасчет за электроэнергию по соответствующему тарифу производится за весь период предъявления счетов в пределах срока исковой давности.

4.3. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя РД 34.09.102.»

- Израсходованные объемы тепловой энергии, горячей и холодной воды, стоков «Арендатора» умножаются на тарифы, установленные к расчетам Постановлением РЭК Свердловской области на текущий год.

4.4. Оплата «Арендатором» производится на основании подписанного акта об оказанных услугах, в течение 10 банковских дней с даты подписания акта об оказанных услугах, на расчетный счет «Арендодателя».

4.5. В случае неоплаты «Арендатором» счета «Арендодателя» свыше 3-х дней, за «Арендодателем» сохраняется право прекращения организации обеспечения энергоносителями «Арендатора» за неоплату, после предупреждения, до погашения задолженности.

4.6. При сомнениях «Арендатора» в правильности показаний счетчиков или в производственном подсчете расхода энергоносителями, сумм, указанных в счете, «Арендатор» должен об этом заявить «Арендодателю» не позднее 10 дней со дня получения счета за период, в отношении которого возникли сомнения, после истечения этого срока претензии «Арендатора», в отношении данных, указанных в счете не принимаются. Сомнения «Арендатора» не являются основанием для неоплаты выставленного счета в установленный настоящим договором срок.

4.7. Иные затраты:

4.7.1. «Арендатор» за превышение ПДК загрязняющих веществ в сточных водах возмещает «Арендодателю» затраты по объему сброшенной воды с учетом повышенного коэффициента, предусмотренного МУП «Водоканал», в случае залповых сбросов загрязняющих веществ в соответствии с распределительными коэффициентами.

4.7.2. При осуществлении производственной деятельности, связанной с негативным воздействием на окружающую среду, «Арендатор» возмещает «Арендодателю» затраты, понесенные «Арендодателем» в виде платы за негативное воздействие на окружающую среду, по дополнительно выставленным счетам.

4.7.3. «Арендатор» оплачивает «Арендодателю» дополнительные затраты, предъявляемые другими энергоснабжающими организациями:

- утечки СТС в соответствии с долей потребления или на коммуникациях «Арендатора»;
- за превышение ПДК в сточных водах в соответствии с долей загрязнения и др.

4.7.4. «Арендатор» оплачивает «Арендодателю» дополнительные затраты в течение 10 календарных дней на основании выставленного счета.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, действующим законодательством РФ и другими нормативными актами, регулиующими вопросы энерго-, тепло- и водоснабжения.

5.2. «Арендатор» обязан соблюдать сроки периодической поверки приборов учета тепловой и электрической энергии, водосчетчиков. Извещать «Арендодателя» в течение 3-х рабочих дней об утрате (неисправности) приборов учета.

5.3. «Арендодатель» имеет право в случаях и порядке, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации прекращать полностью или частично организацию подачи электроэнергии, тепла, воды «Арендатору» уведомив о предстоящем ограничении или отключении заказным письмом, телефонограммой или по факсу.

5.4. В случае отключения «Арендодателя» от энергоснабжения или введения ограничения городскими энергоснабжающими организациями, подача энергоносителей (э/энергия, тепло, вода) «Арендатору» также будет прекращена или ограничена. При этом «Арендодатель» никакой ответственности не несет.

5.5. Измерительный комплекс «Арендатора» должен соответствовать фактической нагрузке, проверен в установленном порядке и опломбирован представителем «Арендодателя». Замена и ликвидация измерительного комплекса подтверждается актами «Арендодателя» в присутствии представителей «Арендатора».

5.6. «Арендатор» незамедлительно сообщает «Арендодателю» об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергоресурсами. В случае причинения ущерба «Арендодателю» «Арендатор» возмещает ему убытки.

5.7. Для постоянной связи с Арендодателем Арендатор выделяет ответственного уполномоченного в лице _____, тел. _____

5.8. «Арендатору» не разрешается без согласия «Арендодателя» подключение дополнительных нагрузок, других потребителей, увеличение потребления энергоресурсов. Изменения должны быть согласованы с «Арендодателем» не менее чем за месяц до их планируемого введения.

По вопросам, связанным со снабжением энергоносителями, обращаться к главному энергетiku АО «НПО автоматики» В.Л. Шалимову, тел. 214-89-47.

5.9. В случае превышения «Арендатором» разрешенной к использованию мощности, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, «Арендодатель» имеет право ограничить подачу электроэнергии.

5.10. Стоимость организации обеспечения коммунальными услугами может изменяться при изменении цен и тарифов.

5.11. Подписи сторон:

АО «НПО автоматики»

Главный инженер

Директор

/С.А. Тарасов/

м.п.

/_____
м.п.

продолжение приложения № 1
к договору № _____
от « ___ » _____ 2017г.

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности электрических сетей между
АО «НПО автоматики» и арендатором

Настоящий акт составлен _____
АО «НПО автоматики» далее «Арендодатель», в лице главного инженера С.А. Тарасова
и _____, далее «Арендатор», в _____ лице

составили акт о нижеследующем:

на день составления акта электроснабжение «Арендатора» производится от электрических сетей АО «НПО автоматики» от трансформаторных подстанций (ЛЭП 6-10 кВ, 0,4 кВ)

1. **Возможность присоединения:**

№ п/п	Наименование объекта (расположение, № комн. и пр.)	Назначение	Максимальная мощность кВт
	ул. Мамина-Сибиряка, 145, цокольный этаж	электроснабжение	_____

2. **Границы эксплуатационной ответственности электрических сетей:**

№ п/п	Источник электроснабжения	Напряжение, кВ	Наименование и номер питающего фидера	Граница эксплуатационной ответственности
1.	_____	_____	_____	_____

3. **Счетчики электрической энергии**

Место установки учета	Напряжение кВ	Тип счетчика	Зав.№	Тр-р тока	Показания на день последней проверки
_____	_____	_____	_____	_____	_____

В случае, если точки поставки на день заключения договора не оборудованы приборами учета электрической энергии, потребление электрической энергии производится расчетными способами в соответствии с основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии по постановлению № 442 от 04.05.2012г.

4. «Арендатор» и «Арендодатель» согласовывают случаи, при которых ограничение или временное прекращение подачи электроэнергии допускается по предварительному согласованию:

4.1. Для проведения плановых работ по ремонту ЛЭП и оборудования ПС на срок 48 часов в течение года с предупреждением «Арендатора» за 3 суток до времени отключения;

4.2. Для подключения новых потребителей на время заявки;

4.3. По графикам ограничения потребления электрической энергии при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе системы электроснабжения Энергоснабжающей организации, при снижении частоты в системе, при снижении запасов топлива на тепловых и атомных электростанциях и гидроресурсов гидравлических электростанций;

4.4. По графикам ограничения потребления электрической энергии составленным «Арендодателем», к электрическим сетям которой подключен «Арендатор», в ремонтных и аварийных режимах в прилегающей сети.

5. «Арендодатель» и «Арендатор» согласовывают случаи, при которых временное прекращение подачи электрической энергии допускается без предварительного согласования сторон на время принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы электроснабжения «Арендодателя», вступления в силу и ликвидации последствий форсмажорных обстоятельств с последующим уведомлением «Арендатора», а именно:

5.1. При отключении системы шин на питающей ПС, повреждение изоляторов при переключениях, при ремонте ВЛ (трансформатора), повреждении другого оборудования, необходимых отключениях при угрозе здоровью и жизни людей;

5.2. При повреждении ЛЭП и оборудования ПС не по вине «Арендодателя» вследствие стихийного бедствия и действий посторонних лиц;

5.3. Действия системной противоаварийной автоматики.

6. «Арендодатель» и «Арендатор» согласовывают следующие значения перерывов в электроснабжении вследствие повреждения КЛЭП и оборудования ПС у любой из сторон:

6.1. Электроприемники 3 категории не более 1 суток.

7. Включение электроустановки «Арендатора», отключившейся аварийно, производится на основании разрешения на включение «Арендодателем», к электрическим сетям которой подключен «Арендатор», после устранения повреждений электроустановки, вызвавших отключение, и предоставления «Арендатором» протокола испытаний электроустановки.

8. Настоящий акт подлежит пересмотру в следующих случаях:

8.1. При пересмотре договора на электроснабжение;

8.2. При изменении владельца электроустановки;

8.3. При изменении наименования владельца электроустановки;

8.4. При изменении разрешенной к потреблению мощности;

8.5. При изменении схемы электрической сети;

8.6. По требованию любой из сторон.

9. Изменения в акте разграничения оформляется дополнительным соглашением к договору.

«Арендодатель»

Главный инженер

_____/С.А. Тарасов /

м.п.

«Арендатор»

Директор

_____/_____/

м.п.